

2025年9月27日 第296号 発行 嶋田住建

もっと住まいを快適に 住まいる通信

シリーズ リフォーム補助金

リフォーム補助金は年内で終了です。お早めに

今年で三年目を迎える国のリフォーム補助金制度の受付締め切りまであと三カ月になりました。今回は三年計画の三年目です。来年もこの補助金制度があるかわかりません。前回紹介した「先進的窓リノベ事業」は、既存の窓を断熱改修すると補助金がもらえる事業と設備機器を含んだ色々な工事で補助金がもらえる「子育てエコホーム支援事業」はかなりの金額の補助金がいただけます。ぜひご検討下さい。面倒な補助金の申請は弊社で行ないますので、お気軽にお問い合わせ下さい。

お勧めです。部分耐震補強

住宅リフォーム時に部分耐震補強をお勧めしています。耐震診断をし耐震補強設計・工事をして、耐震評点が一の建物に改修するには高額な金額がかかります。そこでオヤジのお勧めしているのは部分耐震補強です。



たとえばLDKのリフォームをする時にLDKだけ耐震補強をするのです。クロス貼替の予算は計上していただきますから、壁材を剥がして耐震壁の設置は比較的簡単にできます。寝室を耐震補強するのもお勧めです。

就寝中に大地震が来ても避難するまで倒壊しない家にする訳です。これで工事費を抑えて命を守る耐震補強工事ができます。

点検商法にご注意を

「無料で点検します」と言って屋根や床下を点検して必要の無い高額な工事を請求されたという「点検商法」の被害は二十年以上前からあります。最近多いのは給湯器の点検商法の被害が多いそうです。

メーカーからの依頼と言って「給湯器の無料点検を行ないます」と話をし、「この給湯器は古くて危険なので交換が必要です」と勧める訳です。ところがメーカーがこのような依頼をする事はありませぬし、突然訪問する事も絶対ありませんので「注意して下さい」。



塗替に最適な季節です

快適な気候の季節の塗替工事は、注文をしていただけたお客様はもちろんです。実際に工事をする職人さんにとっても作業効率が上がります。春と真夏では作業効率は二割程度違うくらいです。

これからしばらくは塗替工事に最適な季節になりますので、塗替のお客様はぜひお問い合わせして下さい。オヤジの昔からのこだわりはリフォームの施工を自社で行なっている事で、自社が雇用している職人さんが工事を行ないます。塗替もトータルでお客様をサポートしています。

オヤジ日記

涼しくなりました

九月もそろそろ終わりになり、だいぶ涼しくなりましたね。それでも温度計をみると三十℃あります。オヤジは子供の頃は九十九里町に近い所に住んでいました。体が小さかったせいもあるでしょうが、砂浜から海まで結構遠かった記憶があります。



砂が熱くて駆け足で海まで行きましたが、それでも三十℃位でしょう。寝る時は窓を開けて蚊帳を取付し、蚊取り線香をつけて親子が川の字になって寝ていましたが寒いくらいだったですね。

ここ数年は最高温度が三十五℃あるのも当たり前になり、将来を考えると不安になりますね。

当店のお客様をご紹介します

- 山武市S様 システムキッチン設置 工事費▼七十万円
- 東金市H様 塗替・内窓 工事費▼百五十万円
- 九十九里町N様 外釜交換・水栓交換 工事費▼三十万円



ありがとうございました

メンテナンス・リフォーム・増改築
お住まいに関する事でしたらどのような事でも
お気軽にご相談してください

ご相談・見積は無料です

メールお待ちしております
yuyuoyaji@docomo.ne.jp

ホームページも見てください

http://shimadajuken.com



おかげさまで地元で41年

リフォーム&リノベーションshop

(株)住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-2)第50519号
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~21:00