

2025年7月26日 第294号 発行 嶋田住建

もっと住まいを快適に 住まいる通信

シリーズ リフォーム塾

異常な暑さが続いております。急に暑くなった六月中旬頃から普段はあまりご注文を頂かない工事が多くなりました。今回はその工事をご紹介します。

エアコン取付

月に一台程度だったエアコンの新規取付や交換のご依頼が三ヶ月で二十台のご注文をいただきました。弊社の電気工事は若い時にエアコン工事を専門にやっていた方で、腕もいいです。たかがエアコン取付と言っても仕上がりの良し悪しはです。筋交いを切断してしまうのは問題外ですが、一番重要なのは外から見ただけでは配管の取付状態です。工事費を安くする為に配管カバーを取り付けず、テープ巻きのままになっているのをよく見かけますがオヤジはお勧めしません。配管カバーがあると見た目がいいのはもちろんですが、冷媒管とドレーン管を紫外線から守るので寿命が伸びます。一番金額の張るエアコン本体は弊社の問屋さんががんばってくれています。



井戸ポンプ交換

工務店が井戸ポンプの交換？と思われるでしょうが、年に数台の交換

は通年やっていました。井戸ポンプは浅井戸と深井戸が一般的ですがモーターのワット数でたくさん種類がありますので現状のポンプを調査後の交換になります。

壊れる時は突然きます。オヤジが井戸ポンプを手配して弊社の職人さんに交換してもらっています。注文が続きますと少々慌てます。

漏水修理

平成元年に新築で建てた家は早いもので三十七年になります。その為水道管や給湯管の破断による漏水修理依頼が多いです。

異常がわかるのが水道メーターの検針です。先月に比べて水道料金が多い事でわかります。また、メーターの蓋をあけるとパイロットといって水が止まっている時には動かないメーターがあります。これが常時動いていると配管のどこかが破断か穴が開いています。修理自体はむずかしくないので、修理箇所を探すのが大変で、経験が物をいいます。

防水の劣化

平成になってからベランダの防水はFRP防水が多くな



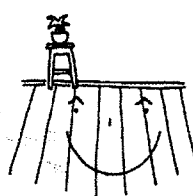
りました。当時の施工方法の良し悪しで寿命に差が出ています。標準的な寿命は十年、二十五年と言われているので部分補修+トッピング塗りをお勧めしています。面積が少なければ全面工事をしましょう。その時に笠木板金からの雨漏りを点検しましょう。

オヤジ日記

東金やっさ祭りの季節です

まもなく「やっさ祭り」の季節になりましたね。第一回は八鶴湖で開催されたのはご存知でしたか？昭和五十二年だったと思います。オヤジは社会人一年生でした。

前年までは毎年盆踊りが八鶴湖で行なわれていて、人出は多かったですが、第二回目のやっさ祭りの時は地面が見えない位の人出だったと記憶しています。八鶴湖を一周するのが大変だったでしょう。



その為かわかりませんが翌年からはサンピア通りでの開催になったようです。最近はやっさ祭りを見に行くのは無くなりましたが、東金市商店会などの皆様を応援しています。これからも東金を盛り上げて下さい。

当店のお客様をご紹介します

九十九里町様
窓断熱化工事
工事費▼八十万円

東金市K様
エアコン交換他
工事費▼百三十万円

山武市T様
塗替他
工事費▼百九十万円



ありがとうございました

メンテナンス・リフォーム・増改築
お住まいに関する事でしたらどのような事でも
お気軽にご相談してください

ご相談・見積は無料です

メールお待ちしております
yuyuoyaji@docomo.ne.jp

ホームページも見てください

<http://shimadajuken.com>

おかげさまで地元で41年

リフォーム&リノベーションshop

(株)住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-2)第50519号

特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~21:00