

2025年6月21日

第293号 発行 嶋田住建

もっと住まいを快適に

住まいる通信

シリーズ リフオーム塾

六月中旬を過ぎ、数ヶ月は塗替えに最適な季節です。過去数年は空梅雨で秋に長雨の年が続いています。材料も良くなっていますので以前は避けていた六月や七月に塗替えをしても特に問題はありません。

なぜ塗替えをするの？

建物の屋根と外壁は雨や風、太陽による紫外線、車の排気ガス等でジワジワと劣化していきます。塗装の目的は素材の保護と耐久性の向上、そして建物の美観のアップです。雨漏り防止や業者さんのためにやるものではありません。

塗替えの間隔は

弊社では十年から十五年の間に塗替えをして下さいとお話をしています。

新築の場合で、外壁がサイディングのお宅は、最初の塗替えは築後十年位をめやすにお考え下さい。



それは新築の外壁はシーリングに直接紫外線が当たるため、劣化が早いからです。塗替えの場合はシーリングの上に塗料が重なるので長持ちします。

それは塗料が紫外線や雨からシーリングを守ってくれるからです。

塗替えのメリットは？

●**対候性** 劣化や汚れの原因となる風雨や紫外線などから屋根や外壁を長期間保護します。

●**低汚染性** コミやカビ、ほこりが付きにくくなり、屋根や外壁をきれいに保ちます。

●**透湿性** 湿気は建物にとって大敵です。外から雨は通さず、内部からは湿気を放出する機能があります。

●**弾性** 外壁のヒビなどを放置しておくと雨漏りや外壁の剥げ落ちの原因になります。弾性皮膜には下地のヒビ割れをある程度食い止める柔軟性があります。

●**美観の向上** なんとと言ってもこれが一番！まさに新築気分！皆様の財産です。大事にしましょう！

窓断熱リフォームが好評です

今年も四月から受付が始まった「先進的窓リノベ2025事業」の補助金を使った窓断熱リフォームが大好評をいただいております。

家の中で熱の出入りが一番大きい場所が窓です。夏の場合外部の熱の約七十%が窓を通して入ってくるというわ、冬は約五十%の熱が窓から外に逃げていくといわれています。夏は涼しい部屋にしたい、冬は暖かい部屋にしたいという場合には、窓の性能を上げるための窓リフォームをご検討して下さい。



今のサッシの内側に設置する「内窓工法」と今のサッシを取り外して新しいサッシを取付する「はつり工法」をお勧めしています。

オヤジ日記

長嶋さんが亡くなりました

長嶋茂雄さんが亡くなりテレビではどこでも放送していました。

オヤジは直接お話しした事はありませんが、五メートル位の距離で長嶋さんを見た事が二回あります。

一回目は現役を引退されて監督になった一年目の昭和五十年です。父親と後楽園球場に行きました。

一塁コーチボックスに長嶋さんが居て、その後方でオヤジは観ていました。試合は惨敗でガッカリした九十番の長嶋さんの表情を今でも覚えています。



二回目は平成四年の秋です。翌年に監督に復帰されましたが、某保険会社のイベントで会いました。スーツで会場にきた長嶋さんは背が高く、カッパ良、オーラが凄かったです。

当店のお客様をご紹介します

東金市S様

塗替え他
工事費▼百十万円

東金市O様

窓断熱化他
工事費▼百八十万円

山武市B様

DK他リフォーム
工事費▼三百万円



ありがとうございました

メンテナンス・リフォーム・増改築
お住まいに関する事でしたらどのような事でも
お気軽にご相談してください

ご相談・見積は無料です

メールお待ちしております
yuyuoyaji@docomo.ne.jp

ホームページも見てください

<http://shimadajuken.com>

おかげさまで地元で41年

リフォーム&リノベーションshop

(株)住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-2)第50519号

特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~21:00