

2025年5月24日 第292号 発行 嶋田住建

もっと住まいを快適に 住まいる通信

シリーズ リフォーム塾

補助金リフォームが好評です

今年で三年目を迎える国のリフォーム補助金制度がおかげさまで好評です。まだ始まったばかりですが、多くのお客様から見積依頼やご注文を頂いております。

今回は三年計画の三年目です。来年もこの補助金制度があるかわかりません。前回紹介した「先進的窓リノベ事業」は、既存の窓を断熱改修すると補助金がもらえる事業と設備機器を含んだ色々な工事で補助金がもらえる「子育てエコホーム支援事業」はかなりの金額の補助金がいただけます。ぜひご検討下さい。

面倒な補助金の申請は弊社で行ないますので、お気軽にお問い合わせ下さい。

住宅の寿命は半永久です

ちゃんとメンテナンスをしていただければ、住宅の寿命は半永久とオヤジは考えます。



過度のメンテナンスは必要ありません。不具合が出たら修理する。壊れたり腐食したら交換をするという考え方がいいと思います。

●雨漏りしたらすぐ修理する

●室内の風通しをよくする

●床下の換気をよくする

この三点をぜひ心がけて下さい。最近の家は丈夫にできているので、メンテナンスやリフォームをしていただく事で長く快適に住んでいただけます。

但し、コンロや外釜などの設備機器は修理をして長く使うのはむしろかしいので十年をめどに交換して下さい。

この季節は羽蟻にご注意を

白蟻の羽蟻はヤマトシロアリで、四月から六月の午前中に飛び出します。羽蟻の数は数匹ではなくて、大量に発生します。

羽蟻の巣は地中にありますが、何千匹という集団で生活をしています。巣の中に産卵すると幼虫はどんどん増えて、たちまち巣は幼虫で埋め尽くされます。

そして巣の大きさが幼虫を育てるのに限界の広さになった時点で、羽蟻は次の巣を作るために巣から飛び出します。だから羽蟻が発生したからといって家のあちこちにシロアリが住みついている訳ではありません。



湿気を好む羽蟻にとってはこれからの梅雨の季節は生きていくには最適な季節です。

雨が降っている間は巣の中にこもっているのですが雨が止むと幼虫は餌を求めて、巣から一斉に飛び立つのです。似たような現象は黒蟻でも起こります。黒蟻の場合は心配はいりません。点検と見積は無料ですのでお気軽に連絡下さい。

オヤジ日記

だんだん寂しくなります

長くお世話になっていたお客様の主人様が先日亡くなりました。家の中で転んでしまつて、打ち所が悪かったのが原因だそうです。

本当に残念です。そういうオヤジもこの業界にはいつて五十年が過ぎまして、人の事は言えない歳になってしまいました。

弊社の職人さんもオヤジより年上の職人さんは、気がついたら建具屋さんや左官屋さんだけになってしまひ、ほとんどの職人さんがオヤジより年下です。

創業時の職人さんは親と余り変わらないほど年上だったので、時の流れは早いものです。お世話になった方が一人二人と亡くなり寂しいですが、感謝を忘れずがんばります。

感謝

当店のお客様をご紹介します

東金市W様
玄関ドアリフォーム
工事費▼四十万円

山武市T様
内外フルリフォーム
工事費▼五百万円

大網白里市田辺様
給湯機交換
工事費▼十九万八千円



ありがとうございました

メンテナンス・リフォーム・増改築
お住まいに関する事でしたらどのような事でも
お気軽にご相談してください

ご相談・見積は無料です

メールお待ちしております
yuyuoyaji@docomo.ne.jp

ホームページも見てください

http://shimadajuken.com

おかげさまで地元で40年

リフォーム&リノベーションshop

(株)住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-2)第50519号
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~21:00