

2025年4月19日 第291号 発行 嶋田住建

もっと住まいを快適に 住まいる通信

シリーズ リフォーム塾

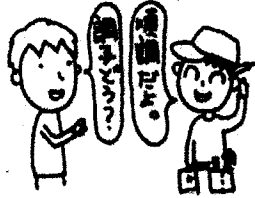
塗替に最適な季節です

快適な気候の季節の塗替工事は、注文をしていただけるお客様はもちろんですが、実際に工事をする職人さんにとっても作業効率が上がります。春と真夏では作業効率は二割程度違うくらいです。

これからしばらくは塗替工事に最適な季節になりますので、塗替のお客様はぜひお問い合わせして下さい。

自社施工のこだわり

オヤジの昔からのこだわりはリフォームの施工を自社で行なっている事です。「自社施工」とはリフォーム工事を請け負った会社が自社が雇用している職人さんを使って工事をこなす事を言います。



一方「下請け施工」とはリフォーム工事を請け負った会社が施工はせずに別の施工会社にその都度工事を依頼する事で、大手リフォーム会社や家電量販店に多くみられます。

オヤジが自社施工にこだわるのはいくつかありますが、お客様にご満足して頂ける品質の工事をするには腕の良い職人さんを常時雇って、仕事をすることだと思います。その都度職人さんを探しているようでは話になりませんし、まして工事を下請け

に丸投げでは意思疎通は無理だと思ってしまう仕事はできないのではないのでしょうか。

シロアリのお話です

シロアリは暗くてジメジメした所を好みます。ほとんどの場合は床下から被害を受ける事が多いのですが、雨漏りが原因で床下以外の被害を受けてしまう事があります。

たとえばベランダです。二階まではシロアリは上がらないと思っている方が多いと思いますが、雨漏り修理で壁を剥がしてみると床下から柱を通してベランダまで蟻道(シロアリの通り道)をはっきり確認できるお宅があります。

シロアリは本当に怖いので、定期的に駆除をされる事をお勧めします。もし、シロアリの被害を受けても慌てることはありません。

被害箇所を撤去して、新しい構造物材を使って修復・補強すればOKです。

人間の外科手術と同じですよ。



断熱リフォーム。補助金を使つて、まずは窓から

家の中で熱の出入りが一番大きい場所が窓です。夏の場合は外部の熱の約七十%が窓を通して入ってくるといわれ、冬は約五十%の熱が窓から外に逃げていくといわれています。

夏は涼しい部屋にしたい、冬では暖かい部屋にしたいという場合には、窓の性能を上げるための窓リフォームをご検討して下さい。

オヤジ日記

恩師宅のリフォーム

オヤジが母校のN高校で三年間お世話になったW先生宅のリフォームをさせていただいています。

W先生は一見強面に感じましたが、実際は本当に優しい先生です。以前にも書きましたが、オヤジは中学の時に体を壊して約一年入院したので、同級生より一年遅れてN高校に入學し、W先生のクラスに入りお世話になりました。

退院してから三年間は運動が禁止されていたので、ずっと見学でしたがその私をW先生は優しく接してくれたのです。そのお陰で無事卒業できたと感謝しています。今回の仕事のご注文をいただいた時は嬉しかったです。がんばります。

感謝

当店のお客様をご紹介します

東金市M様
窓断熱化リフォーム
工事費▼六十万円

東金市A様
内部リフォーム
工事費▼三百五十万円

山武市N様
塗替他
工事費▼百七十万円



ありがとうございました

メンテナンス・リフォーム・増改築
お住まいに関する事でしたらどのような事でも
お気軽にご相談してください

ご相談・見積は無料です

メールお待ちしております
yuyuoyaji@docomo.ne.jp

ホームページも見てください

<http://shimadajuken.com>



おかげさまで地元で40年

リフォーム&リノベーションshop

(株)住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-2)第50519号
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~21:00