

2025年3月22日

第290号 発行 嶋田住建

もっと住まいを快適に

住まいる通信

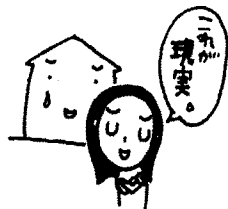
シリーズ リフォーム塾

値上げラッシュです

コロナの影響による材木やベニヤの値上げは落ち着きましたが、高止まりの状態だと思つたほど値段は下がっていませんでした。

生活面ではガソリンや食品・日用品の相次ぐ値上げで困つたものですが、リフォーム業界でも来月から住宅建材の多くが値上げを予定しています。建材問屋からの情報によると、リクシル(旧トステムや旧INAX)はほぼ全商品が値上がりします。特に設備機器の値上がり巾が大きく、トイレ関係は平均二十三%・ユニットバスは六%・キッチンには六%・洗面関係は四〇%となっています。

今日現在で値上げを発表していないメーカーも続々と値上げが実施されると思います。



リフォームのご予定のあるお客様は早めのリフォームをお勧めします。

補助金を使って耐震診断・補強をして下さい

昨年のご好評を頂いた耐震診断と耐震補強の補助金制度が始まります。詳細は四月に発表されますが、自治体によって補助金の有無や金額に差があるのは残念です。日本各地で地震が多発しています。

山武地域で大地震が起らない保証はありません。せつかくの補助金制度ですから、これを機会にぜひ使って耐震診断と補強をして下さい。

塗替に最適な季節です

三月にはいつて快適な季節になりました。快適な気候の季節になると、注文をしていただけるお客様はもちろんです。実際に工事をする職人さんにとつても作業効率が上がります。春と真夏では作業効率は二割程度違うくらいです。

これからしばらくは塗替工事に最適な季節になりますので、塗替のお客様はぜひお問い合わせして下さい。

国のリフォーム補助金制度の受付がまもなく始まります

昨年のご好評を頂いた「住宅省エネ2025補助金制度」の受付がまもなく始まります。概要は

●窓リノベ予算は千三百五十億円

●内窓のみ予算縮小

●子育てエコ↓子育て お役に立てば...

てグリーン住宅支援

事業へ。予算は昨年

同等で二千二百五十

億円



●キッチン・浴室などの住宅リフォーム単独では申請ができなくなりました。断熱改修とのセットで申請が可能になります。

●補助金申請には補助金の合計が五万円以上が必要です。2023年から始まった国の大型補助金制度は今年が最後という情報もあります。ぜひ補助金を使ってリフォームを。

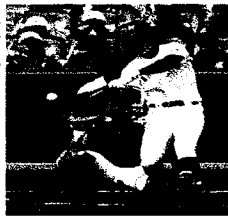
オヤジ日記

高校野球の季節です

オヤジの楽しみの一つの選抜高校野球が始まりましたね。

今年の楽しみは隣の千葉黎明高校の出場でしよう。以前にオヤジが佐倉市や成田市の現場に行く途中で横戸駅から通学する高校生の皆さんをよく見かけていましたので親近感があります。

「この「住まいる通信」が発行された頃には試合が終わっている予定です。最近プロ野球の方が盛り上がっていますね。特にメジャーリーグが凄いですね。ドジャースなどの日本人選手をテレビで見ない日がない位ですが、オヤジは千葉黎明の皆さんを応援しています。



当店のお客様をご紹介します

東金市T様

DKリフォーム

工事費▼百六十万円

九十九里町I様

塗替他

工事費▼百四十万円

山武市T様

エアコン交換

工事費▼三十五万円



ありがとうございました

メンテナンス・リフォーム・増改築
お住まいに関する事でしたらどのような事でも
お気軽にご相談してください

ご相談・見積は無料です

メールお待ちしております
yuyuoyaji@docomo.ne.jp

ホームページも見てください

http://shimadajuuken.com



おかげさまで地元で40年

リフォーム&リノベーションshop

(株)住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-2)第50519号
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~21:00