

2025年2月15日 第289号 発行 嶋田住建

もっと住まいを快適に 住まいる通信

シリーズ リフォーム塾

十年経ったらぬりかえを
塗替に最適な季節です

塗替えの時は工務店に相談をして下さい。塗替え工事の時に弊社の各職種の職人さんが、全面的にサポートします。

それは工務店には全ての職種の職人さんがいるので、塗替え時に発生する工事にもすぐ対応ができます。たとえば、破風板が腐食している場合には大工さんに向けて短時間に修理します。樋・板金・屋根棟が痛んでいる場合には板金屋さんを、瓦が痛んでいれば瓦屋さんをすぐに現場に向かわせて修理ができます。

その結果、工程にほとんど影響なくスムーズに工事が進むので、仕上がりの良い塗替え工事ができます。



部分耐震補強が好評です

住宅リフォーム時に部分耐震補強をお勧めしています。耐震診断をし耐震補強設計・工事をして、耐震評点が一の建物に改修するには高額な金額がかかります。そこでオヤジのお勧めしているのは部分耐震補強です。

たとえばLDKのリフォームをする時にLDKだけ耐震補強をするのです。クロス貼替の予算は計上してい

ますから、壁材を剥がして耐震壁を設置します。

寝室を耐震補強するのもお勧めです。就寝中に大地震が来ても避難するまで倒壊しない家にする訳です。これで工事費を抑えて命を守る耐震補強工事ができます。

断熱リフォームのお勧め まずは窓から

家の中で熱の出入りが一番大きい場所が窓です。夏の場合は外部の熱の約七十%が窓を通して入ってくるといわれ、冬は約五十%の熱が窓から外に逃げていくといわれています。夏は涼しい部屋にしたい、冬では暖かい部屋にしたいという場合には、窓の性能を上げるための窓リフォームをご検討して下さい。

国の補助金が使えます

国の補助金が使えて、お勧めの窓の断熱改修は

●内窓の設置

今の窓の内側に新しい窓を設置して二重サッシにします。ガラスは二重結露だ。重でLOWE(ローイー)ガラス+アルゴンガス入り(Sグレード)をお使い下さい。



●サッシの交換

現在のサッシを取り外して性能の良いサッシを取付して窓の性能を上げる方法です。

先ほどと同じSグレードのガラスを使っていたら商品品の半額程度の補助金がもらえます。

オヤジ日記

久しぶりのNHKホールです

先日久しぶりにNHKホールのコンサートに行ってきました。ここ数年オヤジのお気に入りの浜田省吾さんです。浜田さんはオヤジより一歳年上で同世代というのが大きかったです。歌詞の内容は共感できるし、声もいいのですが、バックバンドのミュージシャンが皆さん一流で、いい音を出しています。

若いときの浜田さんをあまり好きではなかったです。

ところが二十年位前に偶然また聞いて「あついいな」と思い、ずっと聴いています。不思議なものです。

NHKホールに行くと、「紅白歌合戦」がこの狭いステージ・ホールでよくできるな」と感じします。



当店のお客様を ご紹介します

東金市T様

システムキッチン交換

工事費▼六十万円

富里市Y様

車庫工事

工事費▼二百万円

東金市N様

和室リフォーム

工事費▼四十万円



ありがとうございました

メンテナンス・リフォーム・増改築
お住まいに関する事でしたらどのような事でも
お気軽にご相談してください

ご相談・見積は無料です

メールお待ちしております
yuyuoyaji@docomo.ne.jp

ホームページも見てください
http://shimadajuken.com



おかげさまで地元で40年

リフォーム&リノベーションshop

(株)住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-2)第50519号
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~21:00