

2025年1月4日 第288号 発行 嶋田住建

もっと住まいを快適に 住まいる通信

年始のご挨拶



謹賀新年

明けましておめでとうございます。いつも「住まいる通信」を読んでいただきありがとうございます。これから皆様にお役に立つ情報をお届けいたします。今年もよろしくお願いたします。

シリーズ リフォーム塾

初めてのリフォーム

定年などで人生の節目を迎えた方、平成元年に建てた家も築三十七年が経ち、あちこち痛んできたとお考えの方など、ある程度の規模で初めてリフォームをお考えになるお客様が多くなってきました。

今回は初めてリフォームをする場合の注意点をいくつかお話しします。



まずは業者選び

商売がら、新聞の折込広告や毎日チェックしていますが、同業他社様も「必ず二社以上から見積を取りましよう」と書かれています。オヤジも同じ事は昔から考えていて同感です。しかし値段を比べるのは確かに大事ですが、一般の方にはなかなかむずかしい作業です。そこで、相性の合う業者に会った

めに数社と打ち合わせをすると考えてはどうでしょうか。

見積りや打ち合わせのために数社の担当者や色々話を聞いて「この人に頼みたい！」と自分を納得させるためにも数社と話をするのはとてもいい事だと思えます。大きな金額の工事を頼む訳ですから「この会社にかまかせたい」という信頼関係が大事です。

口コミも大事です

友人やご近所の方に相談するのもいい方法です。一度経験をされている方は始めてリフォームをする方にとって業者選びの良いアドバイスをしてくれるはずです。

いいウワサはなかなか浸透しませんが、悪いウワサはあつという間に広がるからです。

補助金を使ってリフォームを！

昨年も「好評をいただいた「リフォーム補助金制度」が来年度も始まるのが閣議決定されました。昨年と同じく断熱改修や省エネ設備に対する補助金が基本になるようです。補助金も同程度を期待できそうです。



補助金の申請は工事完了後に弊社が行ないます。申請受付は令和七年の三月頃になります。補助金は無くなり次第終了となりますが、本年度は十分な予算があり、ありがたい制度でした。今年も受付前の工事完了は可能です。後日の申請の為に工事前後の写真は撮っておきましょう。

オヤジ日記

今年もよろしくお願いたします

皆様はお元気に過ごされていますでしょうか。嶋田住建は創業四十一年を迎えます。

弊社のお客様はオヤジと同年代の方が多いです。そのせいか「オヤジさんはあと何年仕事をやるの？」と皆さんが聞いてくれます。

私の友人の中にも現役を引退されている方が多いですがアルバイト的な仕事をしている方も多います。



やはり皆さんは働きたいのです。私の祖父の時代と比べ、今の七十代は若いのですよ。実は数年前から八十歳まで現役でやりたいと考えていました。子供達も育ってきているので、大丈夫だと思います。

当店のお客様をご紹介いたします

山武市J様
耐震補強(補助金対象)
工事費▼百八十万円

東金市H様
サッシ断熱化(補助金対象)
工事費▼百三十万円

大網白里市L様
塗替
工事費▼百万円



ありがとうございました

メンテナンス・リフォーム・増改築
お住まいに関する事でしたらどのような事でも
お気軽にご相談してください

ご相談・見積りは無料です

メールお待ちしております
yuyuoyaji@docomo.ne.jp

ホームページも見てください

<http://shimadajuken.com>



おかげさまで地元で40年

リフォーム & リノベーション shop

(株) 住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-2)第50519号
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~21:00