

# 2024年10月26日 第286号 発行 嶋田住建

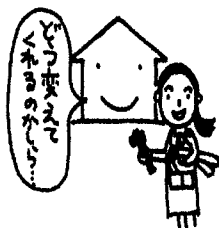
# もっと住まいを快適に 住まいる通信

## シリーズ リフォーム塾

### 塗替に最適な季節です

十月にはいつても暑い日が続きましたが、ようやく涼しくなりました。快適な気候の季節になると、注文をしていただけのお客様はもちろんですが、実際に工事をする職人さんにとっても作業能率が上がります。真夏と秋では作業効率は二割程度違うくらいです。

これからしばらくは塗替工事に最適な季節になりますので、塗替のお客様はぜひ「ご検討し下さい」。



### 自社施工のこだわり

オヤジの昔からのこだわりはリフォームの施工を自社で行なっている事です。「自社施工」とはリフォーム工事を請け負った会社が自社が雇用している職人さんを使って工事を行なう事を言います。

一方「下請け施工」とはリフォーム工事を請け負った会社が施工はせず別業の施工会社に工事を依頼する事で、大手リフォーム会社や家電量販店に多くみられます。

オヤジが自社施工にこだわるのはいくつかありますが、お客様にご満足して頂ける品質の工事をするには腕の良い職人さんを直接雇って、打ち合わせを密にして仕事をする事

だと思えます。その都度職人さんを探しているようでは話になりませんし、まして工事を下請けに丸投げでは意思疎通は無理だと思えます。廻りの人から従業員を増やして事業を拡大したらどうかとよく言われますが、それはやりません。

なぜかと言うとお客様と一緒に仕事をしたい点と、自分の目が届く範囲の仕事しか請け負わないと決めているからです。その結果お客様と長くお付き合いをして頂けると思っています。

リピートのお仕事を頂いた時に、前回の工事と同じ職人さんがお世話になるのはオヤジもうれしいですし、職人さんにとっても最高の喜びではないでしょうか。



### 間に合います リフォーム補助金

今年の春から始まった国のリフォーム補助金制度のうち、先進的窓リノベ2024事業と子育てエコホーム支援事業の補助金は、まだ余裕があります。

先進的窓リノベ2024事業は60%の枠が残っています。

子育てエコホーム支援事業は40%の枠が残っています。

対象商品の納期は昨年比べてかなり短くなっていますので、工事はまだ十分間に合います。

今年末までの工事完了が条件ですので、ぜひご利用下さい。



## オヤジ日記

東総山武音楽祭が明日開催されます。ぜひおいで下さい

明日十月二十七日(日)に東金文化会館大ホールで東総山武音楽祭が行なわれます。

この音楽祭はオヤジの高校の七歳後輩で、プロのミュージシャンの依知川君が同級生のミュージシャンと行なうコンサートで、七十年代のロックを中心に演奏してくれます。

オヤジもそうでしたが、若いときにロックが大好きだった皆様、外国のロックもいよいよねと思う皆様、ぜひおいで下さい。当日券はまだあるそうです。



ゲストでフィンガー5の晃くんやホンジヤマカカの石塚くんも歌ってくれるそうです。

### 当店のお客様をご紹介いたします

東金市S様

エコキュート交換  
工事費▼四十六万円

山武市K様

屋根葺替他  
工事費▼二百五十万円



大網白里市H様

塗替他  
工事費▼二百五十万円

ありがとうございます

## おかげさまで地元で40年

リフォーム&リノベーションshop

## (株)住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-2)第50519号  
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~21:00

メンテナンス・リフォーム・増改築  
お住まいに関する事でしたらどのような事でも  
お気軽にご相談してください

ご相談・見積は無料です

メールお待ちしております  
yuyuoyaji@docomo.ne.jp

ホームページも見てください

http://shimadajuken.com

