

# 2024年7月20日 第283号 発行 嶋田住建

# もっと住まいを快適に 住まいる通信

## シリーズ リフォーム塾

### 十年経ったら塗替を

弊社では十年から十五年の間に塗替えをして下さいとお話をしています。新築の場合で、外壁がサイディングのお宅は、最初の塗替えは築後十年位をめやすにお考え下さい。

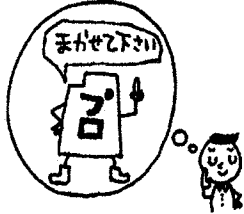
それは新築の外壁はシーリングに直接紫外線が当たるため、劣化が早いからです。塗替えの場合はシーリングの上に塗料が重なるので長持ちします。

それは塗料が紫外線や雨からシーリングを守ってくれるからです。

### 塗替えは工務店にご依頼を!

塗替えの時は工務店に相談をして下さい。塗替え工事の時に弊社の各職種の職人さんが、全面的にサポートします。

それは工務店には全ての職種の職人さんがいるので、塗替え時に発生する工事にもすぐ対応ができます。



たとえば、破風板が腐食している場合には大工さんに向けて短時間に修理します。樋・板金・屋根棟が痛んでいる場合には板金屋さんを、瓦が痛んでいれば瓦屋さんをすぐに現場に向かわせて修理ができます。

その結果、工程にほとんど影響なくスムーズに工事が進むので、仕上がりの良い塗替え工事ができます。

### 部分耐震補強のお勧め

住宅リフォーム時に部分耐震補強をお勧めしています。耐震診断をし耐震補強設計・工事をして、耐震評点が一の建物に改修するには高額の金額がかかります。

そこでオヤジのお勧めしているのは部分耐震補強です。



たとえばLDKのりフォームをする時にLDKだけ耐震補強をするのです。クロス貼替の予算は計上してありますから、壁材を剥がして耐震壁を設置します。

建物全体の壁のバランスを考慮して耐震壁を設置するのがポイントです。これで工事費を抑えて耐震補強工事ができます。

### 窓リフォームが好評です

サッシ断熱化リフォームのご注文を多く頂いております。

六月にはいつてからの猛暑の影響もあると思いますが、昨年より補助金が増額されたので、窓リフォームがしやすくなっています。



Sグレードのガラスを使用した場合商品代金の半分程度の補助金がもらえます。

今回の補助金は工事業者が補助金申請業務を行い、補助金は工事業者に支払われます。お客様は窓リフォームの工事金額から補助金を引いた金額を工事業者に支払えばいいのです。ぜひご利用下さい。

### オヤジ日記

#### 久しぶりのコンサートです

先日MSさんのコンサートを観に行ってきました。今回は大きなホールではなくて、東京の羽田空港近くのライブハウスです。

開演前までは観客の皆さんは椅子に座って待っていましたが、MSさんが登場すると総立ちです。

コンサート時間はアンコールを入れてちよつと二時間です。誰も座ろうとしません。

オヤジはこの歳になると二時間立ちっぱなしは少々つらいものがありますね。



座るとまったくステージが観えなくなってしまうのでしようがないです。数年前まではそうではなかったですが、そろそろ体力的にライブハウスは卒業かもしれません。

### 当店のお客様をご紹介いたします

山武市I様  
耐震補強  
工事費▼六十万円

大網白里市J様  
塗替他  
工事費▼百五十万円

東金市U様  
LDKリフォーム  
工事費▼二百万円



ありがとうございました

メンテナンス・リフォーム・増改築  
お住まいに関する事でしたらどのような事でも  
お気軽にご相談してください

ご相談・見積は無料です



メールお待ちしております  
yuyuoyaji@docomo.ne.jp

ホームページも見てください  
http://shimadajuken.com



おかげさまで地元で40年

リフォーム&リノベーションshop

(株)住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-2)第50519号  
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~21:00