

# 2024年4月20日 第280号 発行 嶋田住建

# もっと住まいを快適に 住まいる通信

## シリーズ リフォーム塾

四月も中旬を過ぎ、これから数ヶ月は塗替えに最適な季節です。過去数年は空梅雨で秋に長雨の年が続いています。材料も良くなっていますので以前は避けていた六月や七月に塗替えをしても特に問題はありません。

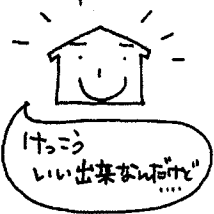
### なぜ塗替えをするの？

建物の屋根と外壁は雨や風、太陽による紫外線、車の排気ガス等でジワジワと劣化していきます。

塗装の目的は素材の保護と耐久性の向上、そして建物の美観のアップです。雨漏り防止や業者さんが勧めるからやるのではありません。

### 塗替えの間隔は

弊社では十年から十五年の間に塗替えをして下さいとお話をしています。



新築の場合、外壁がサイディングのお宅は、最初の塗替えは築後十年位をめやすにお考え下さい。

それは新築の外壁はシーリングに直接紫外線が当たるため、劣化が早いからです。塗替えの場合はシーリングの上に塗料が重なるので長持ちします。

それは塗料が紫外線や雨からシーリングを守ってくれるからです。

### 塗替えのメリットは？

●**対候性** 劣化や汚れの原因となる風雨や紫外線などから屋根や外壁を長期間保護します。

●**低汚染性** ゴミやカビ、ほこりが付きにくくなり、屋根や外壁をきれいに保ちます。

●**透湿性** 湿気は建物にとって大敵です。外から雨は通さず、内部からは湿気を放出する機能があります。

●**弾性** 外壁のヒビなどを放置しておくと雨漏りや外壁の剥げ落ちの原因になります。弾性皮膜には下地のヒビ割れをある程度食い止める柔軟性があります。

●**美観の向上** なんとと言ってもこれが一番！まさに新築気分！皆様の財産です。大事にしましょう！

### 塗替えは工務店にご依頼を！

塗替えの時は工務店に相談して下さい。弊社では塗替え工事を各職種の職人さんで、全面的にサポートします。



それは工務店には全ての職種の職人さんがいるので、塗替え時に発生する工事にすぐ対応が可能です。

たとえば、破風板が腐食している場合には大工さんに向けて短時間で修理します。樋・板金・屋根棟が痛んでいる場合には板金屋さんを、瓦が痛んでいれば瓦屋さんをすぐに現場に向かわせて修理ができます。

その結果、工程にほとんど影響なくスムーズに工事が進むので、仕上りの良い塗替え工事ができます。

## オヤジ日記

### 悪天候はこまったものです

先月の中旬からの悪天候で現場の工程の遅れが出てしまいました。それなら内部の仕事と考えますが、そういう時にかぎって、外の仕事が多いもので、なかなかうまくいきません。

弊社には専属の職人さんが九名おりますが、天気が悪いと大変です。職人さんの予定がずれて休みになってしまふからです。

オヤジは夜になると今日の現場の進み具合と天気予報を確認して、専属職人さんに明日はどこのお客様宅に行ってもらおうか調整するのが日課です。他の業種の職人さんの都合もあるので、時間単位で動いてもらう事もあります。毎晩詰め将棋をしているようなものです。



### 当店のお客様をご紹介いたします

東金市I様

和室他リフォーム  
工事費▼百七十万円

大網白里市F様

塗替え他  
工事費▼百四十万円

九十九里町Y様

外構  
工事費▼百万円



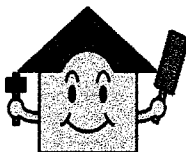
ありがとうございました

メンテナンス・リフォーム・増改築  
お住まいに関する事でしたらどのような事でも  
お気軽にご相談してください

ご相談・見積は無料です

メールお待ちしております  
yuyuoyaji@docomo.ne.jp

ホームページも見てください  
http://shimadajuken.com



おかげさまで地元で39年

リフォーム&リノベーションshop

(株)住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-2)第50519号  
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~21:00