

2024年1月6日 第277号 発行 嶋田住建

もっと住まいを快適に 住まいる通信

年始の挨拶



明けましておめでとーございませう。いつも「住まいる通信」を読んでいただきありがとうございます。これから皆様にお役に立つ情報をお届けいたします。今年もよろしくお願いたします。

シリーズ リフォーム塾

初めてのリフォーム

定年などで人生の節目を迎えた方、平成元年に建てた家も築三十五年が経ちあちこち痛んできたとお考えの方など、ある程度の規模で初めてリフォームをお考えになるお客様が多くなってきました。

今回は初めてリフォームをする場合の注意点をいくつかお話しします。



まずは業者選び

商売がら、新聞の折込広告は毎日チエックしていますが、同業他社様も「必ず二社以上から見積を取りましよう」と書かれています。オヤジも同じ事は昔から言っています。値段を比べるのは確かに大事ですが、一般の方にはなかなかむずかしい作業です。そこで、相性の合う業者に会った

めに数社と打ち合わせをしようと考えてはどうでしょうか。

見積りや打ち合わせのために数社の担当者や色々話をして「この人に頼みたい！」と自分を納得させるためにも数社と話をするのはとてもいい事だと思えます。大きな金額の仕事を頼む訳ですから「この会社にかかせたい」という信頼関係が大事です。

口コミも大事です

友人やご近所の方に相談するのもいい方法です。一度経験をされている方は始めてリフォームをする方にとって業者選びの良いアドバイスをしてくれるはず。いいウワサはなかなか浸透しませんが、悪いウワサはあつという間に広がるからです。

補助金を使ってリフォームを!

昨年「好評をいただいた「リフォーム補助金制度」が来年度も始まります。昨年と同じく断熱改修や省エネ設備に対する補助金が基本になるようですが、補助金の総予算額はかなり増えそうです。補助金の申請は工事完了後になる模様ですが業者が行ないます。申請受付は令和六年の三月頃になります。補助金は無くなり次第終了となりますが、今年の一月から八月の間に工事が完了すれば補助金ももらえる確率が高いです。



受付前に工事完了は可能ですが、写真は小まめに撮っておきましょう。

オヤジ日記

今年もよろしくお願いたします

今年はおヤジにとって節目の年になります。

学生の時に千葉市の設計事務所にアルバイトで働くようになってから五十年になります。

脱サラして三十歳で「嶋田住建」を創業してから四十年になります。

そしてオヤジはまもなく古希を向かえます。

創業時にどのような考えで独立をしたのかよく覚えていませんが、お客様に喜んでいただく仕事を上からの命令ではなく、自分の思うようにやりたいと考えていました。昨年はおかげ様で忙しい一年でした。今年もがんばります。よろしくお願いたします。



当店のお客様をご紹介いたします

東金市Y様
洗面所他リフォーム
工事費▼九十万円

東金市N様
玄関引戸交換他
工事費▼百五十万円

大網白里市G様
外釜交換
工事費▼十九万円



ありがとうございました

メンテナンス・リフォーム・増改築
お住まいに関する事でしたらどのような事でも
お気軽にご相談してください

ご相談・見積りは無料です

メールお待ちしております
yuyuoyaji@docomo.ne.jp

ホームページも見てください
http://shimadajuken.com



おかげさまで地元で39年

リフォーム&リノベーションshop

(株)住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-2)第50519号
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~21:00