

2023年10月21日

第275号 発行 嶋田住建

もっと住まいを快適に

住まいる通信

シリーズ リフォーム塾

気が遠くなるほどの暑い夏が終わり、これから数ヶ月は塗替えに最適な季節です。これから寒い季節になります。材料も良くなっていますので、季節を選ばずに塗替えをしても特に問題はありませぬ。

なぜ塗替えをするの？

建物の屋根と外壁は雨や風、太陽による紫外線、車の排気ガス等でジワジワと劣化していきます。塗装の目的は素材の保護と耐久性の向上、そして建物の美観のアップです。雨漏り防止や業者さんが勧めるからやるのではありません。

塗替えの間隔は

弊社では十年から十五年の間に塗替えをして下さいとお話をしています。新築の場合で、外壁がサイディングのお宅は、最初の塗替えは築後十年位をゆめにゆめにお考え下さい。



それは新築の外壁はシーリングに直接紫外線が当たるため、劣化が早いからです。塗替えの場合はシーリングの上に塗料が重なるので長持ちします。それは塗料が紫外線や雨からシーリングを守ってくれるからです。

塗替えのメリットは？

●**対候性** 劣化や汚れの原因となる風雨や紫外線などから屋根や外壁を長期間保護します。

●**低汚染性** ゴミやカビ、ほこりが付きにくくなり、屋根や外壁をきれいに保ちます。

●**透湿性** 湿気は建物にとって大敵です。外から雨は通さず、内部からは湿気を放出する機能があります。

●**弾性** 外壁のヒビなどを放置しておくと雨漏りや外壁の剥げ落ちの原因になります。弾性皮膜には下地のヒビ割れをある程度食い止める柔軟性があります。

●**美観の向上** なんとと言ってもこれが一番！まさに新築気分。皆様の財産です。大事にしましょう！

塗替えは工務店に依頼を！

塗替えの時は工務店に相談をして下さい。弊社では塗替え工事を各職種の職人さんで、全面的にサポートします。



それは工務店には全ての職種の職人さんがいるので、塗替え時に発生する工事にすぐ対応が可能です。

たとえば、破風板が腐食している場合には大工さんに向けて短時間で修理します。樋・板金・屋根棟が痛んでいる場合には板金屋さんを、瓦が痛んでいけば瓦屋さんをすぐに現場に向かわせて修理ができます。

その結果、工程にほとんど影響なくスムーズに工事が進むので、仕上がりの良い塗替え工事ができると考えております。

オヤジ日記

コロナ？ インフルエンザ？

今月の上旬に風邪を引いた様で体調を崩してしまいました。

その頃のオヤジの周辺ではコロナやインフルエンザに感染した人が数名出てきて現場にも影響が出てしまいました。

ある日の朝起きると微熱で咳が出て体調も悪いので、これってコロナ？ インフルエンザ？でも医者には行きたくないと考えていました。



そういう訳にはいかないので東金の医院を予約して夕方行ってきました。医院の外で検査してもらいましたが結果は両方共陰性で、薬をもらい、おかげ様で五日程度で元気になりました。皆様も体調に気をつけて下さい。

当店のお客様をご紹介いたします

山武市T様
玄関ドア入れ替え
工事費▼五十万円

東金市M様
フロア貼替
工事費▼三十五万円

東金市Y様
エコユニットユニットバス
工事費▼二百八十万円



ありがとうございました

メンテナンス・リフォーム・増改築
お住まいに関する事でしたらどのような事でも
お気軽にご相談してください

ご相談・見積は無料です

メールお待ちしております
yuyuoyaji@docomo.ne.jp

ホームページも見てください

http://shimadajuken.com



おかげさまで地元で39年

リフォーム&リノベーションshop

(株)住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-2)第50519号
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~21:00