

# 2023年8月19日 第273号 発行 嶋田住建

# もっと住まいを快適に 住まいる通信

## シリーズ リフォーム塾

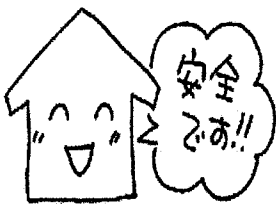
### 耐震診断・耐震補強をお勧めします

耐震補強は、現在の家を大地震の時に倒壊しないように補強する方法です。目に見えにくい性能向上工事であり、費用対効果が実感しにくいので、単独で耐震補強をされる方が少ないのが現状です。

最近では家族の形態の変化や経済的なことも含めて建て替えをしないで、間取りの変更や水廻りの一新といったリフォームが盛んになっています。

耐震補強を単独で工事をするのではなく、「住み易くする」リフォーム工事の時に耐震補強を一緒に行なう事で、割安で合理的に工事をする事が可能になります。

耐震診断は、大規模な地震に対する建物の安全性を評価し、補強が必要かどうかを「評価」という数値で表して判断します。そして評価が1に近づくように耐震設計補強をリフォーム時に行なうて下さい。



### この工事の時に耐震補強を

●間取りの変更  
間取りの変更にあわせて、壁の補強や耐震壁設置ができます。建物全体のバランスを考えて工事

ができるので、より安全な住宅となります。

### ●外壁リフォーム

外部から構造用合板や筋交いの取り付け・金物などの設置が比較的簡単にできます。土台や柱などの構造体の傷み具合の点検もできます。

### ●内装リフォーム

クロスや張替や床の張替え、設備の入替の時に内装を剥がすので耐震壁の新設や筋交いの補強ができます。解体工事費を少なくできるのが利点です。

### 台風の季節です

四年前の秋に大型台風が千葉県を直撃し、大きな被害が発生しました。今年も夏は沖縄・九州地方で甚大な被害が発生しています。



四年前の台風で建物被害を受けた箇所が多かったのは

### ●屋根の被害

瓦の破損飛散・コンクリート棟の飛散  
波板の飛散 上記による雨漏り

### ●樋の被害

軒樋・壁樋の飛散  
外壁・サッシガラス  
飛来物による破損

### ●ベランダ

防水不良による雨漏り  
オーバーフローによる雨漏り

このような被害の予防工事は難しいです。その為に自然災害対象の火災保険にぜひ加入して下さい。

## オヤジ日記

### これが熱中症?

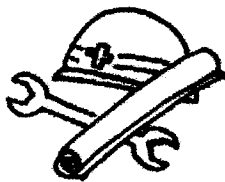
オヤジは夏の就寝時にエアコンを使うのは以前からきらいで、扇風機で過ごしていました。

ところが7月下旬のある日の朝起きるとひどい目まいです。天井がグルグル回っていました。なんとか起きると汗で寝間着がビッシヨリ濡れていました。

熱も微熱があつて、「これが熱中症か」と思いました。まさか自宅であるとは...

皆様もご注意して下さいね。今まで何ともなかったですが、今年の夏の暑さは異常なんですよ。

その後弊社の電気屋さんをお願いしてエアコンを取付してもらいました。



### 当店のお客様をご紹介いたします

東金市I様  
塗替他  
工事費▼二百六十万円

東金市N様  
キッチンリフォーム  
工事費▼八十万円

山武市O様  
外釜交換  
工事費▼十九万円



ありがとうございました

メンテナンス・リフォーム・増改築  
お住まいに関する事でしたらどのような事でも  
お気軽にご相談してください

ご相談・見積は無料です

メールお待ちしております  
yuyuoyaji@docomo.ne.jp

ホームページも見てください

http://shimadajuuken.web.fc2.com/

おかげさまで地元で39年

リフォーム&リノベーションshop

(株)住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-2)第50519号  
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~21:00