

2023年7月22日 第272号 発行 嶋田住建

もっと住まいを快適に 住まいる通信

シリーズ リフォーム塾

住宅の寿命は半永久です でもメンテナンスが大事です

その都度メンテナンスをしていただければ、住宅の寿命は半永久とオヤジは考えます。しかし過度のメンテナンスは必要ありません。

- 不具合が出たら早めに修理する。
 - 壊れたり腐食したら交換をする。
 - 雨漏りしたらすぐ修理する
 - 室内の風通しをよくする
 - 床下の換気をよくする
- この五点をぜひ心がけて下さい。
最近の家は丈夫にできているので、メンテナンスをしていただく事で長く住んでいただけます。

雨漏りとシロアリ被害

最近の雨漏り被害修理の例を紹介いたします。同じ雨漏りでも室内に出てくる雨漏りと壁内を伝わって室内にほとんど出てこない雨漏りがあります。



前者の場合は雨漏りが比較的早く発見できるので被害が少なく、低額で直せます。後者の場合は被害は深刻です。先月から今月にかけての雨漏り修理依頼のうち、三件のお客様宅は雨漏りの発見が遅れて二階にまでシロアリ被害を受けていました。共通しているのは最初に気がついた

のは天井や壁のカビの染みです。依頼を受けて天井の被害部分の近くに点検口を取付して覗いてみます。するとベランダの床下がシロアリ被害を受けていました。シロアリは前回でもお話をしましたが、暗くて湿気のある場所を好みます。

シロアリは地面から土台や柱を伝わってベランダまで上がっていき、ベランダの雨漏り箇所周辺に被害を生かせる訳です。二階の天井裏がシロアリ被害を受けた現場もオヤジは経験しています。

では原因は何でしょうか？残念ながら新築工事やリフォーム工事時の施工不良です。手抜きというより当時の工事屋さんの知識不足と思います。昔の職人まかせの建築業者や不動産さんの住宅に多いようです。でもがっかりする事はありません。人間の外科手術と一緒に悪い所を交換し補強してあげれば問題ありません。「安心下さい。」

相変わらず？多いです

突然家のインターホンが鳴ります。ドアを開けると若い職人さん風の人が二人立っています。「お宅の屋根が曲がっている。浮いている」「近所で屋根工事をやるのを見てあげましょう」。あげくの果てに「今修理しないと雨漏りを起こして大変な事になる。建替えしないといけなくなる」と笑ってしまいう事をいいます。その場合は前号で書きました弊社に相談して下さい。



オヤジ日記 暑い夏がきました

年が変わる毎にだんだん夏が暑くなってきますね。暑いというより痛い暑さです。職人さんにも水分をちゃんととって、体調に注意して仕事をしてくれと言っています。

暑いといえば高校野球の県予選が盛り上がりつつありますね。この原稿を書いている時はまだ予選の試合が一日数試合を行なっていますが、「住まいる通信」がお手元に届く頃には千葉県代表が決まっているかもしれません。オヤジが高校生の時は公立高校が強かったです。最近では私立高校が本場に強くなりましたね。創部間もない高校が上位になる時代になりました。オヤジは市内のT高校を応援しています。



当店のお客様をご紹介いたします

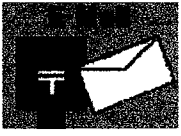
- 九十九里町〇様
玄関ドア交換
工事費▼四十五万円
- 山武市S様
店舗内装工事
工事費▼八百万円
- 東金市〇様
塗替他工事
工事費▼百九十万円



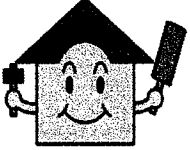
ありがとうございました

メンテナンス・リフォーム・増改築
お住まいに関する事でしたらどのような事でも
お気軽にご相談してください

ご相談・見積は無料です



メールお待ちしております
yuyuoyaji@docomo.ne.jp



ホームページも見てください
http://shimadajuuken.web.fc2.com/

おかげさまで地元で39年

リフォーム&リノベーションshop

(株)住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-2)第50519号
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037 営業時間:8:00~21:00