

2023年6月17日 第271号 発行 嶋田住建

もっと住まいを快適に 住まいる通信

シリーズ リフォーム塾 雨漏りは直ります

ここ数ヶ月で雨漏り修理依頼のお電話が多くなりました。

お客様の自宅に伺うとあちこちコーキングをしてある家が多いです。

雨漏り箇所を外から見ても「どこかな?」
と思つてご自分でコーキングをして
も、まず直りません。

当店の修理の基本は内部の天井や
壁を剥がして、雨漏りの原因を探す
事から始めます。そうしないと原因
がわからないのです。

やたらに剥がすとあとの復旧工事
にお金がかかるので、当店では天井
点検口や壁点検口を取付して内部
を調べます。この方法ですと仕上げ
の復旧工事はほとんど掛かりません。
雨漏り防止には二つの方法で行な
います。

一つは外部から
雨が入らないよ
うに、隙間を全
てふさぐやり方
です。主にコーキ
ングで行います。
もう一つは雨が
もし外壁に入っ
ても、内部に雨を入れずにそのまま
外部に雨を放出するやり方です。主
に板金工事やシートなどの防水で行
います。



コーキングは当初はいいのですが、
半永久ではありません。特に紫外線
に弱く、寿命は十年以下でいずれは
剥がれます。

通常はコーキングが剥がれても雨
漏りがしないように外壁と柱の間に
防水層を作ります。したがって、コー
キングのみの防水工事はコーキング
が剥がれると当然雨が漏りますか
ら、その上から塗装や板金などの処
理をすると耐久性がアップします。

新築時の工事ミスが原因?

板金工事の不良による雨漏りは明
らかに新築時の施工ミスが多いです。
雨水がスムーズに流れ、外部に排出
する仕掛けが施工ミスで内部に入っ
てしまうのです。

板金屋さんにも雨漏り箇所を修理や
交換をしてもらうと。ピタリと雨漏
りが止まります。

以上のように二重三重の工事をし
ておけば、屋根の瓦やコーナールの割
れや外壁のクラックが多少あつても
雨が漏らないのが普通です。

「塗替えをしないと雨漏りが起き
て建物が腐りますよ」と言う業者さ
んがいますが、これは建築をまった
く知らない人が言う事です。



雨漏り修理で一番
いい方法は多少の解
体をして原因を
はつきりさせます。
そして隙間をふさ
ぐ所は徹底的にふさぐ事です。

さらに雨が入ってもスムーズに外
部に排出する仕掛けも作っておく。
つまり出口を作っておく・これにつ
きます。

不幸にも雨漏りが起きててもあまり
心配する事はありません。雨漏りは
必ず直ります。

オヤジ日記

七十?肩

皆様も五十肩になった経験がある
と思いますが、なるとイライラして
きます。肩は痛くて上がらないし、
何もしていないのに痛かったりして、
オヤジの場合は痛みが取れるのに一
年以上かかった記憶があります。

治療法はこれというのが無いら
しいですが、最近になって、また痛み
始めました。

スマホを操作してい
ても痛いのです。



八年前に股関節の
手術でお世話になっ
たF整形外科に行っ
て診察してもらいま
した。レントゲンを撮っても異常無し
です。先生がおっしゃるには「加齢で
すね。よく動かして下さい」。

当店のお客様を ご紹介いたします

東金市K様
LDK・ホール・トイレリフォーム
工事費▼百六十万円

山武市E様
雨戸サッシ交換他
工事費▼百二十万円

九十九里町S様
塗替他
工事費▼百十万円



ありがとうございました

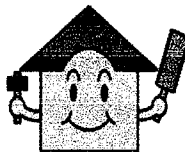
メンテナンス・リフォーム・増改築
お住まいに関する事でしたらどのような事でも
お気軽にご相談してください

ご相談・見積は無料です

メールお待ちしております
yuyuoyaji@docomo.ne.jp

ホームページも見てください

http://shimadajuuken.web.fc2.com/



おかげさまで地元で39年

リフォーム&リノベーションshop

(株) 住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-2)第50519号
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~21:00