

2023年1月7日 第266号 発行 嶋田住建

もっと住まいを快適に 住まいる通信

年始のご挨拶



謹賀新年

明けましておめでとーうございます。いつも「住まいる通信」を読んでいただきありがとうございます。これからも皆様にお役に立つ情報をお届けいたします。今年もよろしくお願いたします。

シリーズ リフォーム塾

初めてのリフォーム

数年前からのコロナの影響でリフォームを控えている方が多かったですが、コロナが落ち着いてきたせい、昨年の春頃からリフォームを考える方が多くなってきた気がします。

定年などで人生の節目を迎えた方、平成の時代に建てた家も早三十年が経ちあちこち痛んできたなど、ある程度の規模で初めてリフォームをお考えになるお客様も多くなってきました。今回は初めてリフォームをする場合の注意点をいくつかお話します。



業者選びは相性が大事です

商売がら、新聞の折込広告は毎日チエックしていますが、同業他社様も「必ず二社以上から見積を取りましょ

う。」と書かれています。オヤジも同じ事は昔から言っています。価値を比べるのは確かに大事ですが、一般の方にはなかなかむずかしい作業です。

そこで、相性の合う業者に会うために数社と打ち合わせをすると考えてはどうでしょうか。

見積りや打ち合わせのために数社の担当者や色々話をして「この人に頼みたい！」と自分を納得させるためにも数社と話をするのはとてもいい事だと思えます。大きな金額の仕事を頼む訳ですから「この会社にまかせたい」という信頼関係が大事です。相性がいいと満足感が高い。間違いないです。

口コミも大事です

友人やご近所の方に相談するのもいい方法です。一度でもリフォームの経験がされている方のアドバイスは始めてリフォームをする方にとって業者選びを含め、良いアドバイスをしてくれるはずですよ。

いいウワサはなかなか浸透しません、悪いウワサはあつという間に広がるものです。



支払い条件は?

この業界は支払い条件が契約時三分の一、着工時三分の一、完成時三分の一と言われてきましたが、何もしていないのに契約時に三分の一も払うのは今時どうかと思います。最初の支払いは着工時でいいでしょう。

オヤジ日記

今年もがんばります

三十歳で起業したオヤジは今年で創業三十九年を迎えます。まだ気が早いですが、あと一年少々で古希を迎えます。起業した頃はまさか自分がこの歳まで仕事をさせていただけるとは考えもしませんでした。

その当時は先輩経営者の方から「十年や二十年では商売なんか分かるものか」とよく言われました。



当時は「うるさいオヤジだな」とまともに話を聞きもしませんでした。四十年歳になって分かる事、五十歳になって分かる事、そして六十歳になって分かる事。人生は本当に勉強の連続です。これからも皆様に信頼されるようがんばります。

当店のお客様をご紹介します

- 大網白里市M様 屋根雪止め他 工事費▼十二万円
- 山武市W様 塗替 工事費▼八十万円
- 東金市I様 水廻りリフォーム 工事費▼三百二十万円



ありがとうございました

メンテナンス・リフォーム・増改築
お住まいに関する事でしたらどのような事でも
お気軽にご相談してください

ご相談・見積りは無料です

メールお待ちしております
yuyuoyaji@docomo.ne.jp

ホームページも見てください

http://shimadajuuken.web.fc2.com/



おかげさまで地元で38年

わくわくリフォームショップ

(株) 住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-2)第50519号
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~21:00