

2023年2月18日 第267号 発行 嶋田住建

もっと住まいを快適に 住まいる通信

シリーズ リフォーム塾

ガス外釜のお話です

昨年末から外釜の交換の注文を多数いただきました。一年前までは半導体不足で外釜不足が深刻でした。現在でもN社やR社では供給不足が続いていますが、弊社が特約店である長府製作所の外釜は、ほぼ即納状態になりました。オヤジも一安心です。

ガス外釜の種類

釜の種類には
●給湯だけできる↓給湯器
●給湯と追炊きができる↓風呂給湯器があります。
釜にはスタンダードタイプとエコジョーズタイプがあります。エコジョーズとは「省エネ高効率給湯器」の事です。エコジョーズは加熱された熱交換器に水が通ること



で、瞬間的にお湯ができます。瞬間式なので湯切れをすることがありません。また、キッチンや洗面台などで同時給湯使用が可能です。

「自動」と「全自動」の違い

ボタンを押すだけでお湯張り・自動停止・保温を自動的にやってくれ

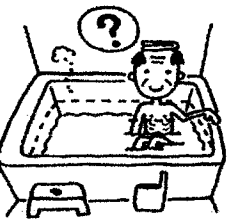
るのが「自動」機能です。これにお湯が少なくなった時に自動足し湯をしてくれるのが「全自動」機能です。保温時間はリモコンで替えられます。

号数の選び方

給湯能力は十六号・二十号・二十四号で表示され、号数が大きいほど一度に大量のお湯を使えます。冬場の寒い時期でキッチンとシャワーの同時給湯の使用が多い家庭には二十四号をお勧めします。そのため、弊社では二十四号を標準品として在庫しております。

外釜の寿命は?

外釜の寿命は十年でメーカーさんの設計耐用年数と同じです。もちろん十年以上使用できますが、仮に故障しても部品が無いという理由で、メーカーさんからは交換を勧められないようです。故障の兆候は



- 温度調整ができない
- 焦げ臭い匂いがする
- 異音がする

外釜の凍結防止

今年の冬も外釜が凍結し配管が破裂して水が漏ったという連絡が数件ありました。原因は外釜の電源を切ったからです。釜には凍結予防ヒーターがついているので、外出時でもブレーカーを下ろさないで下さい。

オヤジ日記

横浜市の現場に行っています

以前山武市でリフォームをしていただいたお客様のご子息が住むために、築五十年以上のマンションリフォーム工事を依頼されました。最初にこのお話をいただいた時は横浜ですか? 若くないオヤジには少し遠いかなと思いましたが。



初めて現調に行ってみると室内は築五十年の建物ですが、外観から外構や通路までの共用部分が非常に綺麗にメンテナンスがされていて、びっくりしました。約九十kmある距離も圏央道とアクアライン、湾岸道路で行くと一時間半程度で行けて、ちよつとしたドライブです。現場は一月中旬から本格的に工事が始まり、二月下旬完成の予定で、仕上がりを楽しみます。

当店のお客様をご紹介いたします

- 東金市N様
外釜交換
工事費▼十八万円
- 東金市L様
エコキュート交換
工事費▼四十九万円
- 山武市J様
水廻りリフォーム
工事費▼三百万円



ありがとうございました

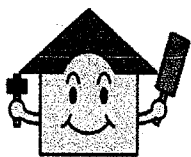
メンテナンス・リフォーム・増改築
お住まいに関する事でしたらどのような事でも
お気軽にご相談してください

ご相談・見積は無料です

メールお待ちしております
yuyuoyaji@docomo.ne.jp

ホームページも見てください

http://shimadajuuken.web.fc2.com/



おかげさまで地元で38年

リフォーム&リノベーションshop

(株) 住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-2)第50519号
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~21:00